

Протокол № 34
заседания межведомственной комиссии по разработке схемы или внесению
изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на
территории Городищенского муниципального района
О рассмотрении проекта внесенных изменений в схему и поступившего
заявления

р.п.Городище

«13» января 2021 г.

Присутствовали на комиссии:

- | | | |
|---|--------------------------------|---|
| 1 | Кагитин Андрей
Викторович | Глава Городищенского муниципального района,
председатель комиссии |
| 2 | Титивкин Виталий
Валерьевич | Первый заместитель главы Городищенского
муниципального района – заместитель председателя
комиссии |
| 3 | Локтева Оксана
Алексеевна | Заместитель начальника отдела экономики, секретарь
комиссии |

Члены комиссии:

- | | | |
|---|--------------------------------|--|
| 4 | Попков Роман
Васильевич | Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом |
| 5 | Прокофьева Наталья
Юрьевна | Заместитель начальника отдела экономики, член
комиссии - секретарь комиссии |
| 6 | Фудина Татьяна
Владимировна | Начальник отдела архитектуры и градостроительства |
| 7 | Коняшин Матвей
Сергеевич | Начальник отдела по сельскому хозяйству и экологии |
| 8 | Иванова Юлия
Владимировна | Начальник юридического отдела |

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии проект внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Городищенского муниципального района с учетом поступивших заявлений.

СЛУШАЛИ:

- 1. Об исключении места размещения нестационарного торгового объекта по адресу: п.Кузьмичи, ул. имени 62-й Армии, для установки киоска со специализацией «быстрое питание», площадью 8 кв.м.**

Прокофьева Н.Ю. предложила исключить место размещения нестационарного торгового объекта № 9.11 по адресу: п.Кузьмичи, ул. имени 62-й Армии, для установки киоска со специализацией «быстрое питание», площадью 8 кв.м.

Фудина Т.В. доложила, что в соответствии с п.4 приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 года N 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети". т.е. установлено несоответствие указанного места размещения нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов в области градостроительного законодательства.

2. О рассмотрении заявления Шельменковой Яны Александровны о внесении изменений в Схему НТО на территории Городищенского городского поселения в части включения мета под НТО

Прокофьева Н.Ю. предложила к рассмотрению заявление Шельменковой Я.Э. о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов места по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п.Городище, пл.Павших борцов (между ТЦ и МФЦ), киоск площадью 6 кв.м со специализацией «продовольственные товары».

Локтева О.А. доложила, что согласно п.п. 6.2-6.3 "ГОСТа Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 08.12.2011 № 742-ст) размещение объектов мелкорозничной торговли не допускается:

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- в охранной зоне инженерных сетей.

При размещении объектов мелкорозничной торговли должны быть обеспечены благоустройство и оборудование мест размещения, в том числе:

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

Иванова Ю.В. доложила, что согласно представленному картографическому и фотографическому материалу предполагаемое место для включения в схему размещено на организованной пешеходной зоне от торгового центра.

Фудина Т.В. доложила, что на запрашиваемой территории проходит кабель связи, а также охранный зона линий теплоснабжения и водопровода, что является препятствием для размещения рассматриваемых объектов на данной территории, то есть не соответствует требованиям пункта 12.35 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

Установлено несоответствие указанного места размещения нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов.

Замечания и предложения у остальных членов комиссии отсутствуют.

3. О рассмотрении заявления Сафронова Виктора Сергеевича о внесении изменений в Схему НТО на территории Городищенского городского поселения в части включения мета под НТО

Прокофьева Н.Ю. предложила к рассмотрению заявление Сафронова В.С. о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов места по адресу: Волгоградская

область, Городищенский район, р.п.Городище, пл.Павших борцов (между ТЦ и МФЦ), автоцистерна площадью 2 кв.м со специализацией «молочная продукция».

Локтева О.А. доложила, что согласно п.п. 6.2-6.3 "ГОСТа Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 08.12.2011 № 742-ст) размещение объектов мелкорозничной торговли не допускается:

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- в охранной зоне инженерных сетей.

При размещении объектов мелкорозничной торговли должны быть обеспечены благоустройство и оборудование мест размещения, в том числе:

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

Фудина Т.В. доложила, что на запрашиваемой территории проходит кабель связи, а также охранная зона линий теплоснабжения и водопровода, что является препятствием для размещения рассматриваемого объекта на данной территории, то есть не соответствует требованиям пункта 12.35 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

Установлено несоответствие указанного места размещения нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов.

Замечания и предложения у остальных членов комиссии отсутствуют.

4. О рассмотрении заявления Главы Ерзовского городского поселения Зубанкова Сергея Викторовича о внесении изменений в отношении места размещения НТО на территории Ерзовского городского поселения

Прокофьева Н.Ю. предложила к рассмотрению заявление Зубанкова С. В. о внесении изменений в отношении места размещения НТО на территории Ерзовского городского поселения по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, рп.Ерзовка ул. Ленина, место в Схеме № 6.6. В связи с технической ошибкой необходимо изменить площадь места в Схеме с 38,2 кв.м на 20 кв.м.

Представила комиссии положительное заключение главы Ерзовского городского поселения, а также членов комиссии на соответствие требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

Замечания и предложения у членов комиссии отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1. Путем открытого голосования комиссией принято решение:

- внести изменения по месту № 6.6 по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, рп. Ерзовка ул. Ленина в части изменения площади с 38,2 кв.м на 20,0 кв.м;
- об исключении из схемы места № 9.11 по адресу: п.Кузьмичи, ул. имени 62-й Армии, для установки киоска со специализацией «быстрое питание», площадью 8 кв.м;
- отказать во включении в схему размещения нестационарных торговых объектов места по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п.Городище, пл.Павших борцов (между ТЦ и МФЦ), автоцистерна площадью 2 кв.м со специализацией «молочная продукция»;
- отказать во включении в схему размещения нестационарных торговых объектов места по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п.Городище, пл.Павших борцов (между ТЦ и МФЦ), киоск площадью 6 кв.м со специализацией «продовольственные товары».

2. Внести изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Городищенского муниципального района в части исключения в Кузьмичевском сельском поселении:

№ п/п	№ места	Вид нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м	Вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта	Собственник земельного участка (здания, строения, сооружения)
11	9.11	киоск	п.Кузьмичи, ул. имени 62-й Армии	8	быстрое питание	неразграниченная государственная собственность

3. Внести изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Городищенского муниципального района в части изменения площади следующего места в Ерзовском городском поселении:

№ п/п	№ места	Вид нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м	Вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта	Собственник земельного участка (здания, строения, сооружения)
6	6.6	павильон	р.п. Ерзовка, ул. Ленина	20	продовольственные, промышленные товары	неразграниченная государственная собственность

4. Направить в уполномоченный орган согласованный проект внесенных изменений в схему размещения НТО.

Председательствующий на комиссии:

Глава Городищенского
муниципального района
-председатель комиссии

А. В. Кагитин

Секретарь комиссии

О.А. Локтева

Члены комиссии:

Титивкин Виталий Валерьевич

Попков Роман Васильевич

Прокофьева Наталья Юрьевна

Фудина Татьяна Владимировна

Коняшин Матвей Сергеевич

Иванова Юлия Владимировна